

ASIA

Päätös vesihuoltolain (119/2001, 681/2014) 11 §:n mukaisesta vapautushakemuksesta, jossa haetaan vapautusta Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen vesijohtoon, jätevesi- ja hulevesiviemäriverkostoon liittämise-
velvollisuudesta.

Hakemuksen osalta hulevesiviemäriin (sade- ja sulamisvedet sekä perustusten kuivatusvedet) liittämistä ei ole tarkasteltu, koska alueella ei ole erillistä hulevesiviemäriverkostoa eikä sitä koskevaa toiminta-alueita.

Hakija

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]

Kiinteistö ja sen sijainti

Kiinteistö Aittapelto (922-409-1-81) sijaitsee osoitteessa [REDACTED]
[REDACTED] Kiinteistö sijaitsee vesi- ja viemärlaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella ja yhdyskuntarakenteen mukaisella taajama-
alueella.

Kiinteistön käyttötarkoitus ja varustelutaso

Kiinteistöllä Aittapelto (922-409-1-81) on maatalouskonehalli.

Kiinteistöllä syntyy wc- sekä pesujätevesiä. Kiinteistöllä on käytössä vesi-
käymälä. Wc-jätevedet johdetaan 5 m³ umpisäiliöön. Umpisäiliössä on
täyttymishälytintä. Pesujätevesiä syntyy satunnaisissa koneiden pesuissa,
jotka tehdään ulkona erillisellä öljynerotinkaivolla varustetulla pesupaikalla.

Kiinteistöllä käytettävä vesi otetaan kaivosta. Vettä ei käytetä talousvetenä,
vaan vain pesuun. Tarvittava talousvesi otetaan viereisestä maatalouskes-
kuksesta, joka on liitetty kunnallistekniikkaan.

Hakemuksen perustelut

Vapautusta on perusteltu sillä, että kyseessä on maatalouskonehalli, jonka
vesihuoltolaitoksen palvelujen tarve on vähäinen. Kiinteistöllä on vesikaivo
ja jätevesille umpikaivo. Vesikaivon vettä ei käytetä talousvetenä, vaan sa-
tunnaiseen maatalouskoneiden pesuun. Pesussa ei käytetä liuottimia eikä
pesuaineita.

Tarkastus 17.10.2023

Maatalouskonehallin rakentamiseksi on myönnetty rakennuslupa
25.08.2022 § 107. Jätevesien käsittely on muuttunut suunnitelmasta. Alku-
peräisen suunnitelman mukaan rakennus liitetään kunnan vesihuoltoon ve-
sijohtoon sekä jätevesien osalta. Kiinteistöllä on kuitenkin toteutettu kiinteis-
tökohtainen jätevesien käsittely ja käytössä on oma kaivo, jonka vettä käy-
tetään vain pesuun. Lisäksi halliin on rakennettu vesikäymälä.

Liittyminen viemäriin vaatii kiinteistöpumppaamon, jonka hankinta, käyttö ja kunnossapito ovat liittyjän vastuulla. Pumppaamon hankintahinnat vaihtelevat 2500–3500 € välillä. Kaivuu- ja putkien asennuskustannukset liittämiskohtaan asti kuuluvat liittyjälle. Matka on arviolta 50 m. Kaivuun metrihinta on arviolta 60–80 €/m eli kaivuun hinta vaihtelee 3000–4000 €.

Kiinteistön liittämisen vesihuoltoon ei ole erityispiirteitä, jotka tekisivät liittamisestä tavanomaista haastavampaa tai kalliimpaa. Lausunnossa ei oteta kantaa liittämisen kustannuksista suhteessa kiinteistön vesihuoltopalveluiden tarpeeseen. Mikäli kustannukset katsotaan kohtuuttomiksi kiinteistön käyttöön verrattuna ja kiinteistö hoitaa vesi- ja viemärihuoltonsa sääntösten mukaisesti, vesihuoltolaitoksen puolesta ei ole estettä myöntää vapautusta. Vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista.

Liittymismaksuissa on käytetty voimassa olevaa taksaa. 1.3.2024 alkaen vesijohtoon ja viemäriin liittymismaksu on yhteensä 7440,00 € ja tonttijohtomaksut vastaavasti; vesijohto 905,20 € ja paineviemäri 114,08 €.

Hakijan vastine

Hakijalle varattiin mahdollisuus vastineen antamiseen (Hallintolaki 34 §) 31.12.2023 mennessä. Hakija ei ole toimittanut vastinetta annettuun määräaikaan mennessä.

RAKENNUS- JA YMPÄRISTÖLAUTAKUNNAN RATKAISU

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää myöntää hakijalle toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin liittämiselvöllisyydestä. Vapautus koskee kiinteistöä Palstatila (922-413-3-5).

Kiinteistön omistajan tai haltijan on ilmoitettava viipymättä Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluun, mikäli olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat hakeuksessa ilmoitetusta, esimerkiksi kiinteistön käytön tai vesikalusteiden varustelutason osalta. Mikäli kiinteistön omistaja tai haltija vaihtuu, tieto vesihuoltolain mukaisesta liittämiselvöllisyydestä pyydetään välittämään kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Perustelut

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvöllisyys on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein. Lain mukaan vapautus on myönnettävä, jos:

1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja

2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Edellä esitetyn lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Lisäedellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta katsoo, että Vesilahden kunnan vesi- ja viemärlaitoksen jätevesiviemäriin liittäminen muodostuu kohtuuttomaksi ottaen huomioon vesihuoltopalvelujen vähäisen tarpeen sekä sen, että jätevesijärjestelmä ja kaivo on rakennettu vastikään (vuonna 2023).

Kiinteistöllä ei käytetä talousvettä, vaan vettä käytetään vain koneiden pesuun. Käymäläjätevesille on käytössä umpisäiliö.

Terveystarkastaja ja vesihuoltolaitos ovat puoltaneet vapautusta eikä vapautus vaaranna vesihuollon asianmukaista ja taloudellista hoitamista.

Vapautus myönnetään toistaiseksi.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Päätös
Hakijalle

Jäljennös päätöksestä

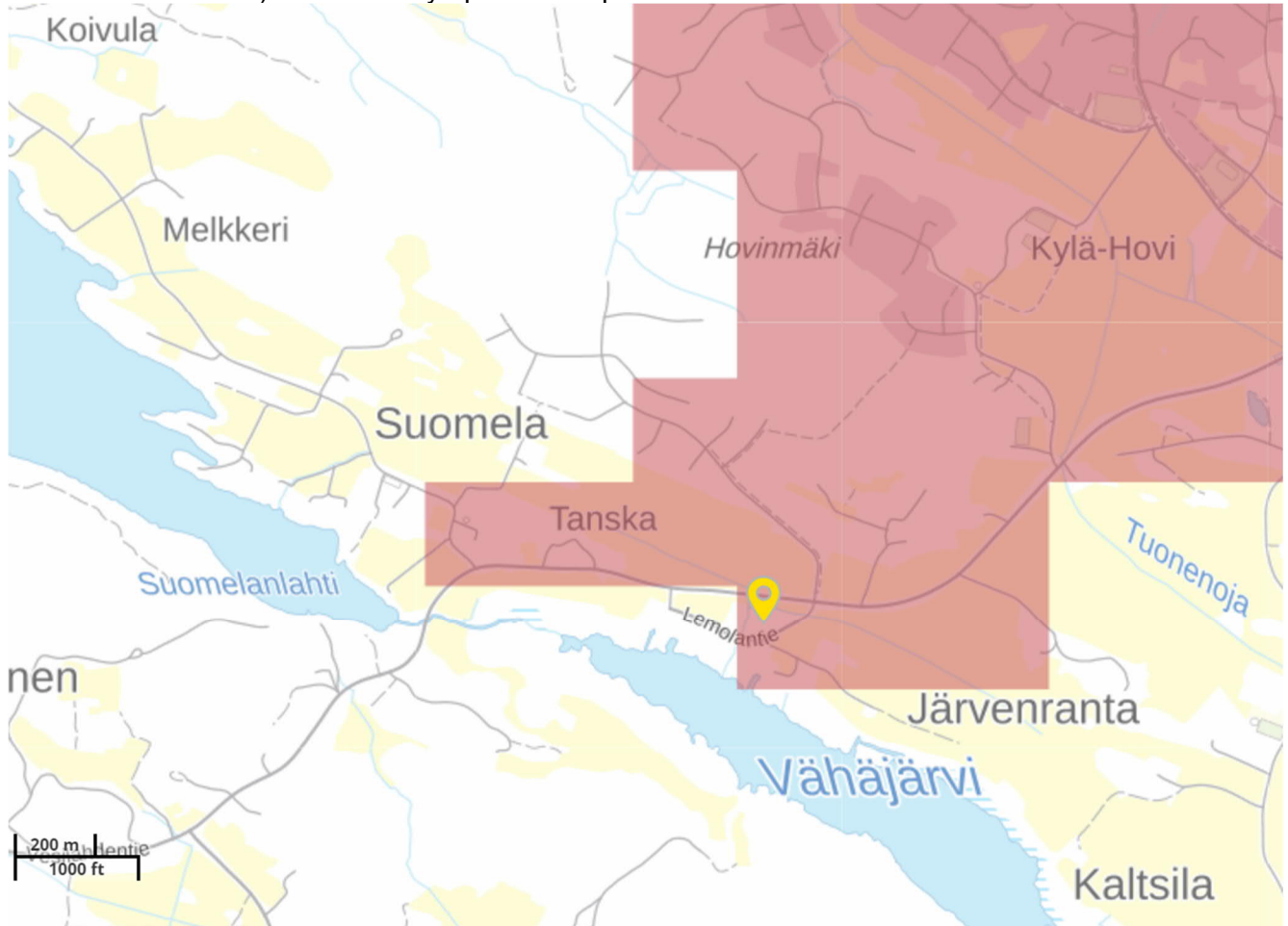
Pirkanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (kirjaamo.pirkanmaa@ely-keskus.fi), PIRTEVA (kirjaamo@pirkkala.fi), Lempäälän Vesi Oy (asiakaspalvelu@lempaalanvesi.fi).

MUUTOKSENHAKU

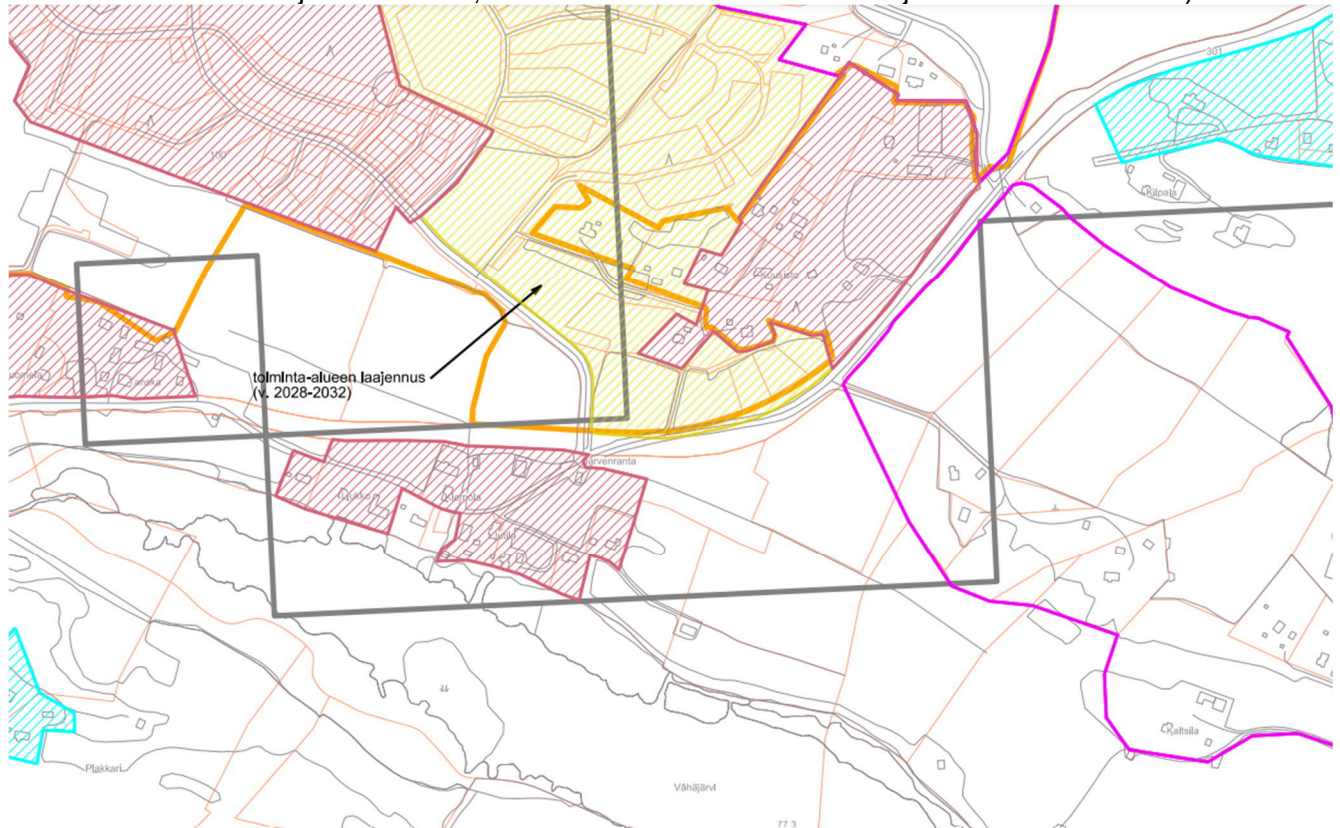
Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen (VhL § 32). Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Liitteet: Sijaintia osoittavat kartat 3 kpl

Kartta 1. Taajama-aluerajaus (punainen alue taajama-alueita) ja kiinteistön sijainti (keltainen merkki). Lähde: Elinympäristötietopalvelu Liiteri 16.01.2024



Kartta 2. Ote vesihuollon toiminta-aluekartasta Kirkonkylän alueella (pinkki rajausta, pun. viivoitus on toiminta-alueen laajennusalueutta, kelt.viivoitus toiminta-alueen laajennus v.2028 – 2032)



Kartta 3. Ote vesihuoltoverkostokartasta

